

**WISCONSIN DEPARTMENT OF REVENUE
DIVISION OF INCOME, SALES, AND EXCISE TAX**

NOTICE OF PROPOSED GUIDANCE DOCUMENTS

Pursuant to sec. 227.112, Wis. Stats., the Wisconsin Department of Revenue, Division of Income, Sales, and Excise Taxes hereby seeks comment on the proposed guidance document listed in the table below.

SUBMITTING PUBLIC COMMENTS

Public comments on proposed or adopted guidance documents may be submitted online at: <https://www.revenue.wi.gov/Pages/contactUs/proposed-Guidance.aspx>.

DEADLINE FOR SUBMISSION

The period for public comment for proposed guidance documents ends 21 days after publication in the Administrative Register, unless the Governor approves a shorter commenting period.

Document Number	Document Title
100051	Crédito por Vivienda Familiar - Definiciones - Preguntas Comunes

State of Wisconsin
Department of Revenue

Crédito por Vivienda Familiar - Definiciones

Este es un documento de orientación propuesto. El documento ha sido presentado a la Oficina de Referencia Legislativa para su publicación en el Registro Administrativo para comentarios públicos, conforme a lo dispuesto en sec. 227.112(1) de los Estatutos de Wisconsin

(In English)

Definiciones

1. ¿Qué es el programa del crédito por vivienda familiar?
2. ¿Cuál es el significado de los siguientes términos para propósitos del crédito por vivienda familiar?
 - o Edad
 - o Discapacitado
 - o Pérdida descalificada
 - o Ingreso laboral
 - o Granja
 - o Granjero
 - o Agricultura
 - o Instalaciones agrícolas
 - o Vivienda familiar
 - o Hogar
 - o Ingreso del hogar
 - o Dependiente calificado
 - o Pago de Wisconsin Works (W2)

1. Qué es el programa del crédito por vivienda familiar?

El programa del crédito por vivienda familiar fue diseñado para aliviar el impacto de impuesto de propiedad y de alquiler a personas con bajos ingresos. El beneficio puede tomar la forma de un crédito del impuesto sobre el ingreso o un reembolso directo. El crédito está basado en la relación entre su ingreso familiar con el monto de su impuesto permisible a la propiedad y/o alquiler pagado para el año calendario (enero a diciembre).

2. **¿Cuál es el significado de los siguientes términos para propósitos del crédito por vivienda familiar?**

o **Edad**

Si su cumpleaños cae en 1º de Enero, se considera que tiene un año mas al 31 de Diciembre de 2019. Por ejemplo: Si nació el 1º de Enero de 1954, se considera que tiene 65 años al 31 de Diciembre de 2019.

o **Discapacitado**

Es la persona que no puede participar en un empleo remunerado sustancial debido a un impedimento físico o mental médicamente determinable que ha durado o se espera razonablemente que dure un período continuo de no menos de 12 meses.

o **Pérdida descalificada**

Es la suma de las siguientes cantidades:

- a. Pérdida neta de propietarios únicos
- b. Pérdida neta de capital
- c. Pérdida neta por ventas de propiedades comerciales, excluyendo pérdida por conversiones involuntarias
- d. Pérdida neta de bienes inmuebles de alquiler, regalías, sociedades, corporaciones con opción de impuesto (S), fideicomisos, propiedades y conductos de inversión de hipotecas inmobiliarias
- e. Pérdida neta de la granja

o **Ingreso laboral**

Sueldos, salarios, propinas, otras compensaciones a los empleados y ganancias netas del trabajo por cuenta propia.

o **Granja**

Su hogar es generalmente considerado parte de una granja, siempre y cuando el actual o más reciente uso de la propiedad haya sido para fines agrícolas, mientras usted fue el dueño.

o **Granjero**

Es cualquier persona dedicada a la agricultura.

o **Agricultura**

Es la operación de las instalaciones de la granja que posee o alquila el operador.

o **Instalaciones agrícolas**

Son las áreas utilizadas para operaciones de:

- a. Plantación y cultivo del suelo
- b. Levantamiento y cosecha de cultivos agrícolas, hortícolas o arborícolas
- c. Cría, cuidado, capacitación y manejo de ganado, abejas, aves de corral, animales con piel, vida silvestre o acuática, o sus productos
- d. El procesamiento, secado, empaque, congelación, clasificación, almacenamiento, entrega al almacenamiento, al mercado o a un transportista para su transporte al mercado, distribución directa al consumidor o comercialización de cualquiera de los

productos mencionados anteriormente, sustancialmente todos de los cuales han sido plantados o producidos

- e. El desmonte de tales instalaciones y la recuperación de madera y el manejo y uso de la madera a partir de entonces, pero sin incluir las operaciones de tala, extracción de madera o corte de madera, a menos que se realicen como un accesorio para otras operaciones agrícolas
- f. La gestión, conservación, mejora y mantenimiento de tales instalaciones agrícolas o las herramientas, equipos y mejoras posteriores y el intercambio de mano de obra, servicios o el intercambio de uso de equipos con otros agricultores en la realización de tales actividades

- o **Vivienda familiar**

Su vivienda familiar es la vivienda en Wisconsin que usted ocupa, sea propia o alquilada, y hasta un acre de tierra adjunta (o hasta 120 acres de tierra si el hogar es parte de una granja). Por ejemplo, puede ser una casa, un departamento/apartamento, un cuarto alquilado, una casa móvil, una granja o una habitación en un hogar de ancianos. A menos que su hogar sea parte de una granja, este no incluye ninguna parte que sea alquilada a otros, usada para negocios, ni una unidad separada ocupada por otros sin pagar alquiler.

- o **Hogar**

Si usted es soltero, es considerado como una unidad familiar, sin importar si vive sólo o con otras personas. Si usted está casado, usted y su cónyuge son considerados como unidad familiar si viven juntos. Si están casados, pero usted y su cónyuge vivían en casas separadas el 31 de diciembre de 2019, cada uno es considerado una unidad familiar por separado.

- o **Ingreso del hogar**

Ingreso del hogar es todo su ingreso declarable a los efectos del impuesto sobre el ingreso de Wisconsin y todos los ingresos libres de impuesto específicamente identificados en las líneas 9a a la 11i del formulario H (líneas 6a a la 6i del formulario H-EZ), menos una deducción de \$500 por cada dependiente calificado que haya habitado su vivienda familiar por más de seis meses durante el año 2019. Si usted estuvo casado y viviendo con su cónyuge durante todo el año 2019, debe combinar su ingreso y el de su cónyuge para determinar su ingreso del hogar. Si durante el año 2019, su cónyuge murió, usted se casó o se divorció, o usted vivió separado de su cónyuge por todo o parte del año (incluso si un cónyuge vivía en un hogar de ancianos o casa de reposo), vea las instrucciones especiales en las páginas 15 y 16 del folleto de [instrucciones para formularios H & H-EZ](#) para determinar su ingreso del hogar.

Nota: "ingreso del hogar" incluye ciertos ingresos libres de impuesto como beneficios de seguro social y seguridad de ingreso suplementario (SSI, por sus siglas en inglés); pensiones y anualidades; compensación por desempleo; ganancias de capital; contribuciones a IRAs y planes Keogh, SEP, SIMPLE, y de compensación diferida; pagos de dinero y manutención ordenados por una corte; becas, subvenciones, y subsidios; compensación militar; intereses derivados de bonos del gobierno de Estados Unidos; asistencia del condado; asistencia pública en efectivo (Wisconsin Works (W2), cuidados de familiares, etc.); y toda depreciación y reducción reclamada en el cálculo del ingreso sujeto de impuesto en Wisconsin. Esta lista no incluye todos los ingresos no sujetos de

impuesto. Refiérase al [formulario H](#), solicitud del Crédito por Vivienda Familiar, líneas 9a a la 11j, y el folleto de [instrucciones para formularios H & H-EZ](#) para una lista completa de los componentes del "ingreso del hogar."

o **Dependiente calificado**

Un dependiente calificado es una persona que:

- Es o puede ser reclamado como dependiente en su declaración federal del impuesto sobre el ingreso, y
- Ocupó la vivienda familiar de quien reclama el crédito por más de seis meses durante el año 2018.

Se considera que el dependiente ha ocupado la vivienda familiar de usted durante ausencias temporales por razones escolares, enfermedad o vacaciones.

o **Pago de Wisconsin Works (W2)**

Un pago de Wisconsin Works (W2) es el pago recibido bajo el programa de asistencia Wisconsin Works por participar en un trabajo de servicio a la comunidad o una asignación temporal, o un pago recibido como cuidador de un niño recién nacido.

Nota: Los montos recibidos bajo este programa por trabajos de prueba son salarios sujetos a impuesto y no están incluidos en la definición de pagos de Wisconsin Works (W2). Los montos recibidos bajo este programa por préstamos de acceso al trabajo, cobertura de salud, subsidios de guardería, y asistencia de transporte tampoco son incluidos en la definición de pagos de Wisconsin Works (W2). Estos montos no deben ser incluidos en el ingreso del hogar.

Leyes y Reglas Aplicables

Este documento provee enunciados o interpretaciones de las siguientes leyes y regulaciones vigentes a partir del 08 de Enero, 2020: Secciones 59.53, 71.52 y 102.04 de los Estatutos de Wisconsin, sección de Impuestos 14.01, del Código Administrativo de Wisconsin y 26 U.S. Código § 152.

Leyes promulgadas y vigentes posterior a 08 de Enero, 2020, nuevas reglas administrativas y decisiones de la corte, pueden cambiar las interpretaciones en éste documento. La orientación emitida previo al 08 de Enero, 2020, que es contraria a la información en éste documento, es reemplazada por éste documento conforme a la sección 73.16(2)(a) de los Estatutos de Wisconsin.

SI TIENE PREGUNTAS O COMENTARIOS FAVOR DE COMUNICARSE CON:

MS 5-77

WISCONSIN DEPARTMENT OF REVENUE

PO Box 8949

Madison WI 53708-8949

Teléfono: (608) 264-0230

Fax: (608) 267-1030

Email additional questions to DORHomesteadCredit@wisconsin.gov

Certificación de Documento de Orientación: <https://www.revenue.wi.gov/Pages/Certification-Statement.aspx>

Documento de Orientación Número: 100051

Enlaces Relacionados

- [Solicitud del Crédito por Vivienda Familiar](#)
- [Definiciones](#)
- [Solicitud en forma electrónica](#)
- [Solicitud en papel](#)
- [Situaciones especiales de impuesto de propiedad y alquiler](#)

[About Us](#) [Contact Us](#) [Employment](#) [Media Room](#) [Plain Language](#) [Privacy](#) [Legal Training](#)



Copyright © State of Wisconsin All Rights Reserved